

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Ю.П.Любовина ул, дом № 9

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____,

находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

действующего на основании _____

Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ю.П.Любовина ул, дом № 9**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				55 112,75
	Дератизация	3 393,50	1 м2 подвала	0,24	816,97
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	177,03	177,03
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1041,48	2 082,95
	Изготовление МАФ: металлической конструкции (бельесушилки и тп)	140,03	1 кг	180,28	25 244,85
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 529,70	1 м² площ.дома	2,57	3 931,33
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	1 529,70	1 м² площ.дома	0,88	1 346,14
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 529,70	1 м² площ.дома	1,10	1 682,67
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 529,70	1 м² жилой площади	2,57	3 931,33
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	1 529,70	1 м² здания	0,88	1 346,14
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 529,70	1 м² жилой площади	1,10	1 682,67
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без	2,60	1 м²	376,74	979,52
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	9,40	1 м2	502,23	4 720,94
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	3,30	1 м²	1546,09	5 102,10
	Установка б/площадки на 6 опорах без плиточного покрытия	1,00	1 шт	1736,67	1 736,67
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				45 069,71
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				36 218,15
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 264,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 326,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 794,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 008,62
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 059,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 678,16
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	845,60	1 м трубопровода	4,28	3 619,17
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	181,00	1 м трубопровода	10,86	1 965,66
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	845,60	1 м трубопровода	10,20	8 625,12
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				8 851,56
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2628,52	2 628,52
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	12,00	1 щиток	44,44	533,28
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	40,00	1 шт	15,38	615,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	52,00	1 оборудование/площад	68,37	3 555,24
	ИТОГО:				100 182,46
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 356,40	1 м² площ.дома	1,851	33 977,70
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 356,40	1 м² площ.дома	2,761	50 682,02
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	18 356,40	1 м² площ.дома	2,860	52 499,30
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 356,40	1 м² площ.дома	0,750	13 767,30
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	18 356,40	1 м² площ.дома	1,260	23 129,06
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				33 028,67
ИТОГО выполнено работ					307 266,52
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					327164,6